

5 Punkte für
Bensberg

LUTZ URBACH

Bürgermeister für
Bergisch Gladbach



FDP

CDU

DAFÜR STEHE ICH:

Die **Attraktivität von Bensberg** soll in den kommenden Jahren erheblich gesteigert werden.

AUSGANGSLAGE:

Mit dem Auszug der letzten Einzelhändler aus dem Bensberger LöwenBeCenter hat die unerfreuliche Entwicklung der Bensberger Innenstadt einen traurigen Höhepunkt gefunden. Eine Revitalisierung des LöwenBeCenters ist unabdingbar. Es gibt derzeit in der Bensberger Fußgängerzone keinen Lebensmittel-Supermarkt mehr. Dieser ist jedoch als Magnet wichtig. Außerdem dient er den Bensbergerinnen und Bensbergern als Nahversorger. Es ist Aufgabe der Stadt, gemeinsam mit den Einzelhändlern und den Immobilien-eigentümern Rahmenbedingungen zu schaffen, die es privaten Investoren leicht machen, sich für den Standort Bensberg zu entscheiden. Nach der Eröffnung der Rhein-Berg-Galerie in der Gladbacher Innenstadt muss nun die Entwicklung der Stadtteile eindeutig in den Vordergrund gestellt werden. Dies gilt in besonderem Maße für die Entwicklung Bensbergs.

STANDPUNKT BEZIEHEN!

Ich stehe dafür, die Weiterentwicklung der Stadtteile in den Mittelpunkt der kommenden Jahre zu stellen. Einen besonderen Schwerpunkt bildet dabei Bensberg.

MEINE 5 PUNKTE FÜR BENSBERG:

1 Masterplan Bensberg

Als Bürgermeister werde ich einen Schwerpunkt auf die Erarbeitung des „Masterplans Bensberg“ legen. Dieser Masterplan muss innerhalb einer Wahlperiode erarbeitet und umgesetzt werden. Der Masterplan soll Fragen des Städtebaus, der Verkehrsführung, der

Stadtgestaltung, des Einzelhandels, des Wohnens, der Bildung und der Freizeitgestaltung vernetzt abbilden.

Ich werde im ersten Jahr den Masterplan Bensberg bei intensiver Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger erarbeiten, der in den dann folgenden Jahren umgesetzt wird. Für die Erarbeitung dieses Masterplans gibt es bereits Grundlagen, die genutzt werden können (Studie der Studenten der Universität Hamburg-Harburg, etc.).

2 Gründung einer Immobilien- und Standort-gemeinschaft (ISG Bensberg)

Als Bürgermeister werde ich die Gründung einer ISG Bensberg initiieren und vorantreiben. Die Immobilien- und Standortgemeinschaften (auch nach dem kanadischen Vorbild „BIDs“ – Business Improvement District – genannt) sind die derzeit erfolgreichste Form der Öffentlich-Privaten-Partnerschaften (ÖPP). Die ISG, eine Partnerschaft lokaler Geschäftsleute, Immobilieneigentümer und der Kommune, bündelt die Bemühungen, einen abgegrenzten, innerstädtischen Standort gezielt aufzuwerten. Durch die Vernetzung der unterschiedlichen Verantwortungsträger können so auch finanzielle Mittel gebündelt eingesetzt werden.

3 Runder Tisch für Bensberg

Bereits jetzt werde ich die Akteure in und für Bensberg einladen, um weitere relevante Punkte für die Weiterentwicklung der Bensberger Innenstadt zu definieren und Wege zu de-



LUTZ URBACH

Bürgermeister für
Bergisch Gladbach

Bensberg kann mehr.

FDP

CDU



ren Umsetzung zu erarbeiten. In diesem Rahmen könnte auch die angedachte Öffnung der Schloßstrasse weiter diskutiert werden. In einem ersten Schritt soll es darum gehen, ein gemeinsames Standortmarketing zu entwickeln. Wir wollen die Nummer 1 für das gesamte Umfeld Bensbergs und damit auch für die Nachbarkommunen werden!

4 Bensberg erlebbar machen!

Von besonderer Bedeutung ist die Wahrung der Einrichtungen, die Bensberg heute auszeichnen, deren Bestand aber auch mittel- und langfristig zu sichern ist. Hierzu gehört sicherlich die Stadtbücherei. Es ist aber z.B. auch zu klären, wie es mit dem begonnen Bau am PRO-Gymnasium weitergeht. Außerdem bin ich überzeugt, dass im vorhandenen Rathaus bestimmte Funktionen des Bürgerbüros wieder eingerichtet werden können (z.B. Abholung von Reisepässen).

Weitere Angebote, die in Bensberg realisiert werden können:

- Organisation eines Bensberger Kulturprogramms mit Kleinkunst, Musik, Kabarett
- Open-Air-Kino z.B. im Innenhof des Rathauses
- Gestaltung eines touristisch interessanten Umfeldes rund um den Magneten Schloß Bensberg (auch in Verbindung mit dem nicht unmittelbar zu Bensberg gehörenden Schloss Lerbach)

5 4-Punkte-Sofortprogramm Bensberg

Als Bürgermeister werde ich die nachstehenden Punkte in und für Bensberg unverzüglich umsetzen:

a. Aufräumaktion Schloßstrasse:

Die Schloßstrasse ist derzeit in einem beklagenswerten Zustand. Hier muss gründlich aufgeräumt werden!

- Entfernung von Graffiti-Schmierereien in der gesamten Bensberger City
- Reinigen der Naturbühne
- Instandsetzung defekter Leuchten bzw. Erneuerung der Gesamtbeleuchtung
- Zurückschneiden des Wildwuchses
- Beseitigung der Schmutzdecken

b. Parkgebühren befristet absenken:

Ich bin dafür, die Parkgebühren in der Bensberger Innenstadt bis zu einer Wiederbelebung des LöwenBeCenters um ca. die Hälfte zu reduzieren.

c. Schaffung eines Pilotprojektes zur Kinderbetreuung an Samstagvormittagen:

In Abstimmung zwischen der IBH und einem freien Träger der Jugendhilfe soll ein Pilotprojekt zur qualifizierten Betreuung von Kindern am Samstagvormittag gestartet werden, das es Eltern ermöglicht, mit gutem Gewissen und viel Ruhe und Entspannung „bummeln“ zu gehen.

d. Baustelle PRO-Gymnasium:

Mit den Grundstückseigentümern sind geeignete Maßnahmen abzustimmen, wie der zur Zeit sehr unschöne Anblick der Baustelle verbessert werden kann.



Sie haben Fragen oder Anregungen?

Ich freue mich über Ihr Feedback!

Lutz Urbach

Am Branderhof 4 | 51429 Bergisch Gladbach
T: 02207 8473421 | lu@lutz-urbach.de

5 Punkte für
Bensberg